



**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ЩЫПІЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР»**

П о с т а н о в л е н э № 512
Б е г и м № 512
П о с т а н о в л е н и е № 512

« 09 » апреля 2025 г.

г.п. Нарткала

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В УРВАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КБР"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Урванского муниципального района КБР, в целях обеспечения сбалансированного экономического развития Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу "Градостроительная деятельность в Урванском муниципальном районе КБР"
2. МКУ "Управление финансов местной администрации Урванского муниципального района КБР" (Зихов А.Х.) при формировании местного бюджета Урванского муниципального района КБР на соответствующие годы предусматривать средства на реализацию мероприятий муниципальной программы "Градостроительная деятельность в Урванском муниципальном районе КБР".
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» Канкулова Х.Б.
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия .

**Глава местной администрации
Урванского муниципального района КБР**



Х.Х.Тлежуков



Утвержден(а)

постановлением местной
администрации

Урванского муниципального
района Кабардино-Балкарской
Республики

« 09 » 04 2025 г. № 512

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В УРВАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КБР"**

Утверждена
 постановлением
 местной администрации
 Урванского муниципального района КБР
 от 09 апреля 2025г. №512

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УРВАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КБР" ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование разделов	Краткое содержание	Ответственный исполнитель программы	Сополнители программы	Подпрограммы / программы / мероприятия программы	Цели программы
	МКУ "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР"	Сополнители программы отсутствуют	Уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы; - установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости; - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕДРН) о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; - постановка на государственный кадастровый учет 51 территории зон;		-создание условий для устойчивого развития территории Урванского муниципального района, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека; -Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству; -Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием. -Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях

	налогообложения
Задачи программы	Подготовка карты-плана территории (далее КПТР), содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ -обеспечение представления КПТР в орган регистрации прав; -внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон; -описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки Урванского муниципального района; -разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры .
Целевые индикаторы и показатели программы	- планировка территории (проекты планировки, проекты межевания); - внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.
Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 гг. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы..
Объемы и источники финансирования (с разбивкой по годам и уровням бюджетов)	Общий объем финансирования за счет средств федерального бюджета –0,0 тыс. руб Общий объем финансирования за счет средств республиканского бюджета - 0,0 тыс. руб Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета – 0,0 тыс. руб Общий объем финансирования за счет внебюджетных источников - 0,0 тыс. руб
Ожидаемые результаты реализации программы	-Постановка на государственный кадастровый учет 51 территориальных зон; - обеспечение информационного взаимодействия граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости; - обеспечение информационного взаимодействия между органами по формированию, кадастровому учету, технической инвентаризации, оценке, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами, лесным и водным фондом и др.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ В УКАЗАННОЙ СФЕРЕ И ПРОГНОЗ ЕЕ РАЗВИТИЯ

Раздел I

Развитие Градостроительной деятельности в Уранском муниципальном районе КБР невозможно без грамотного и эффективного управления Градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства. Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности на территории Уранского муниципального района КБР возможна в рамках финансирования деятельности управления архитектуры и градостроительства Администрации Уранского муниципального района КБР. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно - целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования. Реализация мероприятий муниципальной программы направлена на обеспечение устойчивого развития градостроительной деятельности Уранского муниципального района КБР на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное и эффективное использование территории, управление градостроительной деятельностью в области территориального планирования, архитектуры и градостроительства с целью комплексного развития всей территории муниципального образования как самостоятельной территории, контроль и регулирование соблюдения юридических нормами, индивидуальными предпринимателями, гражданами на территории Уранского муниципального района КБР требований законодательства. Проблема развития градостроительной деятельности на территории муниципального образования носит комплексный характер. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, обеспечить сбалансированность и последовательность решения поставленных задач. Организация с возможными рисками, возможными при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, федеральных органов исполнительной власти, органов градостроительной деятельности, федеральных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальных органов. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приводит к преодолению организационных рисков, не позволяет составить под угрозу плановое развитие территории в области градостроительства. В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в документы территориального планирования поселения, муниципальные нормативные правовые акты муниципального района в области градостроительства, позволяют минимизировать последствия изменений в законодательстве Российской Федерации.

В 2024 году на государственный кадастровый учет в Уранском муниципальном районе поставлены 82 территориальные зоны и 11 границ населенных пунктов.

Раздел II. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью разработки и реализации муниципальной программы является:

создание условий для устойчивого развития территории Урванского муниципального района, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека;

- Исключение несоответствия документов территориального планирования и градостроительного зонирования действующему законодательству;
- Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с фактическим землепользованием.
- Создание полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости, используемого в целях налогообложения

Задачи программы :

Подготовка карты-плана территории (далее КПТР), содержащей необходимые для внесения в ЕГРН сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ

- обеспечение представления КПТР в орган регистрации прав;
- внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон;
- описание границ населенных пунктов, установленных генеральными планами и правилами землепользования и застройки Урванского муниципального района;
- разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территории в целях обеспечения земельных участков объектами транспортной и инженерной инфраструктуры .

Для эффективной реализации муниципальной программы определены целевые индикаторы достижения целей и задач муниципальной программы:

- планировка территории (проекты планировки, проекты межевания);
- внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Программа рассчитана на период 2025-2027 гг. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы..

Раздел III. ОБОБЩЕННАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В муниципальную программу внесены следующие программные мероприятия:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- постановка на государственный кадастровый учет 51 территориальных зон;

Перечень программных мероприятий приведен в Приложении 1.

РАЗДЕЛ IV. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Применение мер государственного регулирования при реализации программы не предусмотрено.

Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

1. Методика оценки эффективности реализации мунципальной программы определяет алгоритм оценки результативности мероприятий (подпрограмм), входящих в состав мунципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.
2. Оценка эффективности реализации мунципальной программы проводится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации мунципальной программы представляются ее ответственным исполнителем в составе ежегодного доклада о ходе реализации мунципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.
3. Эффективность реализации мунципальной программы, состоящей из мероприятий и определяемая как оценка эффективности реализации каждого мероприятия (подпрограммы), входящего (ей) в ее состав.
4. Под результативностью понимается степень достижения запланированных уровней нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм).
5. Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий (подпрограмм).
6. Для оценки результативности мероприятий (подпрограмм) должны быть использованы плановые и фактические соответствующие целевые показатели.
7. Индекс результативности мероприятий (подпрограмм) определяется по формулам:

$$I_p \square \square \square (Mn \square S), \text{ где:}$$

$$I_p - \text{индекс результативности мероприятий (подпрограмм);}$$

$$S - \text{соотношение достигнутых плановых результатов к целевым значениям показателей.}$$

$$\text{Соотношение рассчитывается по формуле:}$$

$$S = R_{\text{ф}} / R_{\text{п}}$$

$$S = R_{\text{п}} / R_{\text{ф}}$$
 в случае использования показателей, направленных на повышение показателей, характеризующих выполнение мероприятий (подпрограммы).
8. Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм) к планируемым затратам мероприятий (подпрограмм).
 Эффективность программ определяется по индексу эффективности:

$$I_{\text{э}} = (V_{\text{ф}} \times I_p) / V_{\text{п}}, \text{ где}$$

$$I_{\text{э}} - \text{индекс эффективности мероприятий (подпрограмм);}$$

$$V_{\text{ф}} - \text{объем фактического совокупного финансирования}$$

$$\text{мероприятий (подпрограммы);}$$

$$I_p - \text{индекс результативности мероприятий (подпрограммы);}$$

$$V_{\text{п}} - \text{объем запланированного совокупного финансирования}$$
 мероприятий (подпрограмм).
10. По итогам проведения анализа эффективности деятельности как ответственная оценка эффективности реализации мероприятий (подпрограмм):
 - наименование индикатора-индекса эффективности мероприятий (подпрограмм) ($I_{\text{э}}$);
 - диапазон значений, характеризующий эффективность мероприятий (подпрограмм), перечислены ниже.

Значение показателя от 0,9 до 1,1 - качественная оценка мероприятий (подпрограмм) высокий уровень эффективности;

значение показателя от 0,8 до 0,9 - качественная оценка мероприятий (подпрограмм) запланированный уровень эффективности;

Значение показателя менее 0,8 - качественная оценка мероприятий (подпрограмм) низкий уровень эффективности.

Приложение N 1
 к муниципальной программе
 Урванского муниципального района КБР
 «Градостроительная деятельность в
 Урванском муниципальном районе
 Кабардино-Балкарской Республики»

СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УРВАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КБР» И ИХ
 ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)				Отношение значения показателя последнего года реализации
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	планировка территории (проекты планировки, проекты межевания)	Е.д.	оценка 2	прогноз 51	прогноз 1	прогноз 2	

2	внесение изменений документы территориального планирования и градостроительного	Ед.	1	11	2	1	
---	--	-----	---	----	---	---	--

Приложение N2
к муниципальной программе
Урванского муниципального района КБР
«Градостроительная деятельность
в Урванском муниципальном районе
Кабардино-Балкарской Республики»

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные	Сроки реализации		Источники финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.				Ожидаемые результаты
			начало	окончание		всего	2025год	2026год	2027год	
	Уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы	МКУ «УИЗОСХП Урванского муниципального района КБР»	2025 год	2027год	за счет средств местного бюджета	0	0	0	0	Подготовка сведений о границах и направление документов, не обходимых для внесения сведений
	Установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	МКУ «УИЗОСХП Урванского муниципального района КБР»	2025 год	2027 год	за счет средств местного бюджета	0	0			Внесение изменений в Правила землепользования и застройки

исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости; -проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;	МКУ «УИЗОСХП Урванского муниципальн ого района КБР»	2025 год	2027 год	за счет средств местного бюджета	0	0	Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории
постановка на государственный кадастровый учет 51 территориальных зон	МКУ «УИЗОСХП Урванского муниципальн ого района	2025 год	2027 год	за счет средств местного бюджета	0	0	Исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В.

Приложение N3
к муниципальной программе
Урванского муниципального района КБР
««Градостроительная деятельность
в Урванском муниципальном районе
Кабардино-Балкарской Республики"»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В УРВАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ КБР»**

Статус	Наименование программы, подпрограммы, основной программы мероприятия	ГРБС ответственный исполнитель, исполнитель	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.		
			Глава	Раздел, подраздел	Группа видов расходов	2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа Муниципальное имущество Урванского муниципального района КБР»	«Управление муниципальным имуществом Урванского муниципального района КБР»	МКУ «УИЗОСХП»	866	0113	381069001 1	0,00	0,00	0,00