



**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И АРУАН МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ И ЩЫПІЭ
АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ УРВАН МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР»**

П о с т а н о в л е н и е №__329

Б е г и м №__329

П о с т а н о в л е н и е №__329

« 11 » марта 2025 г.

г.п. Нарткала

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальной собственностью Урванского
муниципального района КБР и приватизации муниципального
имущества Урванского муниципального района КБР»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики от 23.04.2024г. № 342 «Об утверждении Порядка разработки, формирования, реализации оценки эффективности реализации муниципальных программ Урванского муниципального района КБР», местная администрация Урванского муниципального района КБР

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Управление муниципальной собственностью Урванского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Урванского муниципального района КБР (далее - Программа)
2. Управлению финансов местной администрации Урванского муниципального района КБР (Зихов А.Х.) обеспечить финансирование программы «Управление муниципальной собственностью Урванского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Урванского муниципального района КБР»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности начальника МКУ «Управление имущественных

и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» Канкулова Х.Б.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия и подлежит обнародованию на официальном сайте Урванского муниципального района КБР в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**И.о.главы местной администрации
Урванского муниципального района КБР**



Х.Х.Тлежуков

Утвержден(а)

постановлением местной
администрации
Урванского муниципального
района Кабардино-Балкарской
Республики

« 11 » 03 2025 г. № 329

**Муниципальная программа
«Управление муниципальной собственностью Урванского муниципального
района КБР и приватизации муниципального имущества
Урванского муниципального района КБР»**

Утверждена
Постановлением
местной администрации
Урванского муниципального района КБР
№ 329 от 11 марта 2025г.

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление
муниципальной собственностью Урванского муниципального
района КБР и приватизации муниципального имущества
Урванского муниципального района КБР»

Ответственный исполнитель	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР»
Соисполнители программы	Соисполнители программы отсутствуют
Мероприятия программы	Проведение оценки рыночной величины годовой арендной платы и рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества. - Проведение аудиторской проверки. - Изготовление технической документации на приватизируемый объект. - Определение рыночной стоимости имущества с привлечением независимого оценщика.
Цели программы	- Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
Задачи программы	- повышение эффективности управления муниципальным имущественным комплексом Урванского муниципального района КБР -обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципальных активов -эффективное управление муниципальной собственностью для качественного решения вопросов местного значения в процессе владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, для обеспечения стабильного дохода в бюджет района -обеспечение содержания объектов муниципальной собственности в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта. , - проведения комплекса кадастровых работ и работ по

	регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, обеспечения деятельности выполнения муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Урванского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Урванского муниципального района КБР».
Целевые индикаторы и показатели программы	- доходы от продажи муниципального имущества; - доходы от продажи земельных участков
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2025-2027 гг. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы.
Объемы и источники финансирования (с разбивкой по годам и уровням бюджетов)	Общий объем финансирования за счет средств федерального бюджета – 0 руб., в т.ч. по годам: Общий объем финансирования за счет средств республиканского бюджета – 0 руб., в т.ч. по годам: Общий объем финансирования за счет внебюджетных источников - 0 руб., в т.ч. по годам: Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета – 4757 тыс. руб., в т.ч. по годам: 2024 г. – 4607 тыс.руб. 2025 г. – 150 тыс. Руб. 2026 г. -0 тыс.руб. 2027г.-0 тыс.руб. ИТОГО общий объем финансирования за счет всех источников финансирования – 4757 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	-приватизация муниципального имущества. -обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны. -проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений. - обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на 100% объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки; - увеличение уровня доходов от использования муниципального имущества -приведение структуры и состав имущественного комплекса в соответствии с выполняемыми Урванским муниципальным районом полномочиями,

	-пополнение доходной части бюджета Урванского муниципального района КБР
--	---

Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР И ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Одной из задач органов местного самоуправления Урванского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы включала в себя полную и достоверную информацию обо всех объектах имущества и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений. Основными направлениями использования муниципального имущества Урванского муниципального района КБР являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в аренду, в концессию;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и собственность.

Важной составляющей частью неналоговых доходов районного бюджета является пополнение доходной части бюджета от аренды и продажи земельных участков. Земельные ресурсы Урванского муниципального района являются базовым активом, обеспечивающим поступление средств в казну Урванского муниципального района КБР, а также удовлетворяющим потребности граждан, организаций и государства в целом в размещении объектов различного назначения.

В настоящее время наблюдается нестабильность поступлений, обусловленная рядом следующих объективных факторов:

1.Отсутствие в муниципальной собственности Урванского муниципального района КБР большого количества высоколиквидного имущества, не используемого для обеспечения исполнения полномочий Урванского муниципального района КБР и, соответственно, подлежащего приватизации.

2.Выкуп земельных участков, что приводит к снижению доходов от аренды и соответственно, к коррекции структуры поступлений средств за землю в пользу земельного налога.

В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимости. Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

Управление земельными ресурсами представляет собой самостоятельную отрасль в области земельно-имущественных отношений. Управление земельными ресурсами – это целенаправленное воздействие на объект управления – земельный участок в целях его рационального использования для улучшения условий жизни и повышения уровня благосостояния жителей района.

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов, на территории муниципального образования необходимо осуществить сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, увеличить процент вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков путем изъятия неиспользуемых и неэффективно используемых земель, выделения невостребованных земельных долей, регистрации права собственности муниципального образования на земельные участки в целях разграничения государственной собственности на землю.

Проведение такой инвентаризации позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательно установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для дальнейшего социально-экономического развития Урванского муниципального района КБР.

Комплексный подход к решению указанных задач позволит создать в короткие сроки эффективную систему учета земельных участков, разработать механизмы для вовлечения в гражданский оборот земель муниципального образования, увеличить бюджетные поступления за землю.

Раздел II. ПРИОРИТЕТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР И ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ, ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ.

Целью реализации программы является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию Урванского муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства, и некапитальных объектах, а также объектов жилого и нежилого фонда.
- Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач, городских инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходной части бюджета.
- Инвентаризация муниципальных объектов, корректировка реестров объектов муниципальной собственности, государственная регистрация прав собственности на объекты.
- Приватизация муниципального имущества.
- Обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны.

- Проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений.
- Формирование системы управления муниципальным имуществом Урванского муниципального района.

Задачи муниципальной программы:

- повышение эффективности управления муниципальным имущественным комплексом Урванского муниципального района КБР
- обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципальных активов
- эффективное управление муниципальной собственностью для качественного решения вопросов местного значения в процессе владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, для обеспечения стабильного дохода в бюджет района
- обеспечение содержания объектов муниципальной собственности в надлежащем состоянии, включая проведение капитального и текущего ремонта. ,
- проведения комплекса кадастровых работ и работ по регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, обеспечения деятельности выполнения муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Урванского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Урванского муниципального района КБР».

Для оценки эффективности реализации Программы, исходя из целей и задач, предлагается использовать следующий перечень **целевых показателей**:

- доходы от продажи муниципального имущества;
- доходы от продажи земельных участков.

Источником получения информации по целевым показателям эффективности являются отчеты исполнителей и соисполнителей программы в целом.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения приводятся в Приложении №1 к муниципальной программе.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы - 2025 -2027 г.

Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации программы.

Ожидаемые результаты реализации программы:

- приватизация муниципального имущества.
- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны.
- проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений.
- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на 100% объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки;
- увеличение уровня доходов от использования муниципального имущества
- приведение структуры и состав имущественного комплекса в соответствии с выполняемыми Урванским муниципальным районом полномочиями,
- пополнение доходной части бюджета Урванского муниципального района КБР

Раздел III. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Для достижения цели и решения задач муниципальной программы необходимо реализовать ряд основных мероприятий, предусматривающих финансирование за счет средств местного бюджета Урванского муниципального района КБР:

- проведение оценки рыночной величины годовой арендной платы и рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества.
- Проведение аудиторской проверки.
- Изготовление технической документации на приватизируемый объект.
- Определение рыночной стоимости имущества с привлечением независимого оценщика. Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

При приватизации муниципального имущества осуществляется его предпродажная подготовка. Затраты на финансирование мероприятий по предпродажной подготовке по приватизации осуществляются за счет средств местного бюджета.

Начальная цена объектов приватизации, подлежащих приватизации по конкурсу или на аукционе, величина уставного капитала открытых акционерных обществ, созданных путем преобразования муниципальных предприятий, определяется местной администрацией Урванского муниципального района КБР на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Урванского муниципального района КБР, которые предполагается реализовать в 2024 году для пополнения доходов местного бюджета района, приведен в приложении № 4 к настоящей Программе.

РАЗДЕЛ IV. ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ

Применение мер государственного регулирования при реализации программы не предусмотрено.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Основным источником финансирования являются средства районного бюджета.

Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются в процессе исполнения районного бюджета и при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы приведено в Приложении №3 настоящей Программы.

Раздел VI. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы определяет алгоритм оценки результативности и эффективности мероприятий (подпрограмм), входящих в состав муниципальной программы, в процессе и по итогам ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы предоставляются ее ответственным исполнителем в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

3. Эффективность реализации муниципальной программы, состоящей из мероприятий (подпрограмм), определяется как оценка эффективности реализации каждого мероприятия (подпрограммы), входящего (ей) в ее состав.

4. Под результативностью понимается степень достижения запланированного уровня нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм).

5. Результативность определяется отношением фактического результата к запланированному результату на основе проведения анализа реализации мероприятий (подпрограмм).

6. Для оценки результативности мероприятий (подпрограмм) должны быть использованы плановые и фактические значения соответствующих целевых показателей.

7. Индекс результативности мероприятий (подпрограмм) определяется по формулам:

$$I_p = \sum (M_n \times S), \text{ где:}$$

I_p - индекс результативности мероприятий (подпрограмм);

S - соотношение достигнутых и плановых результатов целевых значений показателей. Соотношение рассчитывается по формуле:

$$S = R_{\text{ф}} / R_{\text{п}}$$

в случае использования показателей, направленных на увеличение целевых значений;

$$S = R_{\text{п}} / R_{\text{ф}}$$

в случае использования показателей, направленных на снижение

$R_{\text{ф}}$ - достигнутый результат значения показателя;

$R_{\text{п}}$ - плановый результат значения показателя;

Мп - весовое значение показателя (вес показателя), характеризующего мероприятие (подпрограмму). Вес показателя рассчитывается по формуле:

$$M_p = 1 / N, \text{ где}$$

N - общее число показателей, характеризующих выполнение мероприятий (подпрограммы).

8. Под эффективностью понимается отношение затрат на достижение (фактических) нефинансовых результатов реализации мероприятий (подпрограмм) к планируемым затратам мероприятий (подпрограмм).

Эффективность подпрограмм определяется по индексу эффективности.

9. Индекс эффективности мероприятий (подпрограмм) определяется по формуле:

$$I_{\text{э}} = (V_{\text{ф}} \times I_{\text{р}}) / V_{\text{п}}, \text{ где}$$

$I_{\text{э}}$ - индекс эффективности мероприятий (подпрограмм);

$V_{\text{ф}}$ - объем фактического совокупного финансирования мероприятий (подпрограммы);

$I_{\text{р}}$ - индекс результативности мероприятий (подпрограммы);

$V_{\text{п}}$ - объем запланированного совокупного финансирования мероприятий (подпрограмм).

10. По итогам проведения анализа индекса эффективности дается качественная оценка эффективности реализации мероприятий (подпрограмм):

- наименование индикатора - индекс эффективности мероприятий (подпрограмм) ($I_{\text{э}}$);

- диапазоны значений, характеризующие эффективность мероприятий (подпрограмм), перечислены ниже.

Значение показателя от 0,9 до 1,1 - качественная оценка мероприятий (подпрограмм) высокий уровень эффективности;

значение показателя от 0,8 до 0,9 - качественная оценка мероприятий (подпрограмм) запланированный уровень эффективности;

Значение показателя менее 0,8 - качественная оценка мероприятий (подпрограмм) низкий уровень эффективности.

Приложение N 1
к муниципальной программе
Урванского муниципального района КБР
Урванского муниципального района КБР
«Управление муниципальной собственностью
Урванского муниципального района
КБР и приватизации муниципального имущества
Урванского муниципального района КБР»

**СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР И ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР»**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)			
			2024 год	2025	2026	2027
			оценка	оценка	прогноз	прогноз
1	доходы от продажи имущества	тыс.руб.	687,30	2475,00	100,0	100,0
2	доходы от продажи земель	тыс.руб.	2800,00	3 000,00	2500,0	2000,0

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование мероприятия (программы)	Ответственные	Сроки реализации		Источники финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.		Ожидаемые результаты
			начало	окончание		всего	2025 г.	
1.	Проведение оценки рыночной величины годовой арендной платы и рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества.	МКУ «УИЗОСХП»	01.01.2025	31.12.2027	За счет средств местного бюджета			- приватизация муниципального имущества;
2.	Проведение аудиторской проверки.							- обеспечение условий для пополнения местного бюджета от использования имущества муниципальной казны;
3.	Изготовление технической документации на приватизируемый объект.							- проведение единой муниципальной политики в сфере имущественных и земельных отношений;
4.	Определение рыночной стоимости имущества с привлечением независимого оценщика.							- обеспечение государственной регистрации права муниципальной собственности на 100% объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки;
5.	Проведение оценки рыночной величины годовой арендной платы и рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества.							

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР И ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР»**

Статус	Наименование программы, подпрограммы программы, основного мероприятия	ГРБС ответственный исполнитель, исполнитель	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб.			
			Глава	Раздел, подраздел	Группа видов расходов	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Муниципальная программа	«Управление муниципальной собственностью Урванского муниципального района КБР и приватизации муниципального имущества Урванского муниципального района КБР»	МКУ «УИЗОСХП»	866	0113	3810690011	4607,00	150,00	0,00	0,00

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

/п	Наименование	Адрес	Площадь	Стоимость, руб.
1	Здание «Редакция газета «МАЯК-07»	КБР, г.Нарткала, ул.Ошнокова,11.	250,4 кв.м	2 475 000
Итого:		2 475 000		